

SUBASTA FUNDO HARAS EL LAJA

Miércoles, 23 de abril de 2025,
a las 12.30 hrs.

Beaucheff 1363, Santiago



Fundo Haras El Laja
309,6 hectáreas

Los Angeles,
Región del Biobío, Chile



Resumen:

Superficie Total: 309,6 hectáreas.

Valor Mínimo: \$12.350.000/Há.

Campo agrícola/ganadero

- Forma parte de los suelos de la serie Laja del valle del Río Laja de la provincia del Biobío. Dedicado a cultivos agrícolas anuales y ganadería.
- Derechos de agua: 35 regadores del Río Laja, equivalentes a 525 Lts./Seg., conducidos por el Canal Cariboro.
- Suelos serie Laja, textura franco arenosa.
- Construcciones: Casa de administración, dos casas de inquilinos, 3 galpones, pesebreras, etc.



Construcciones:

- ▶ Casa de administración 580 m²
- ▶ 2 casas de trabajador 160 m² c/u
- ▶ 150 Pesebreras 1.600 m²
- ▶ 3 Galpones 228 m²
- ▶ Lechería o galpón 180 m².
- ▶ Nota 1: construcciones de albañilería de ladrillo y techumbre de teja.
- ▶ Nota 2: en las pesebreras se incluyen la de los potrillos y 4 para los potros.

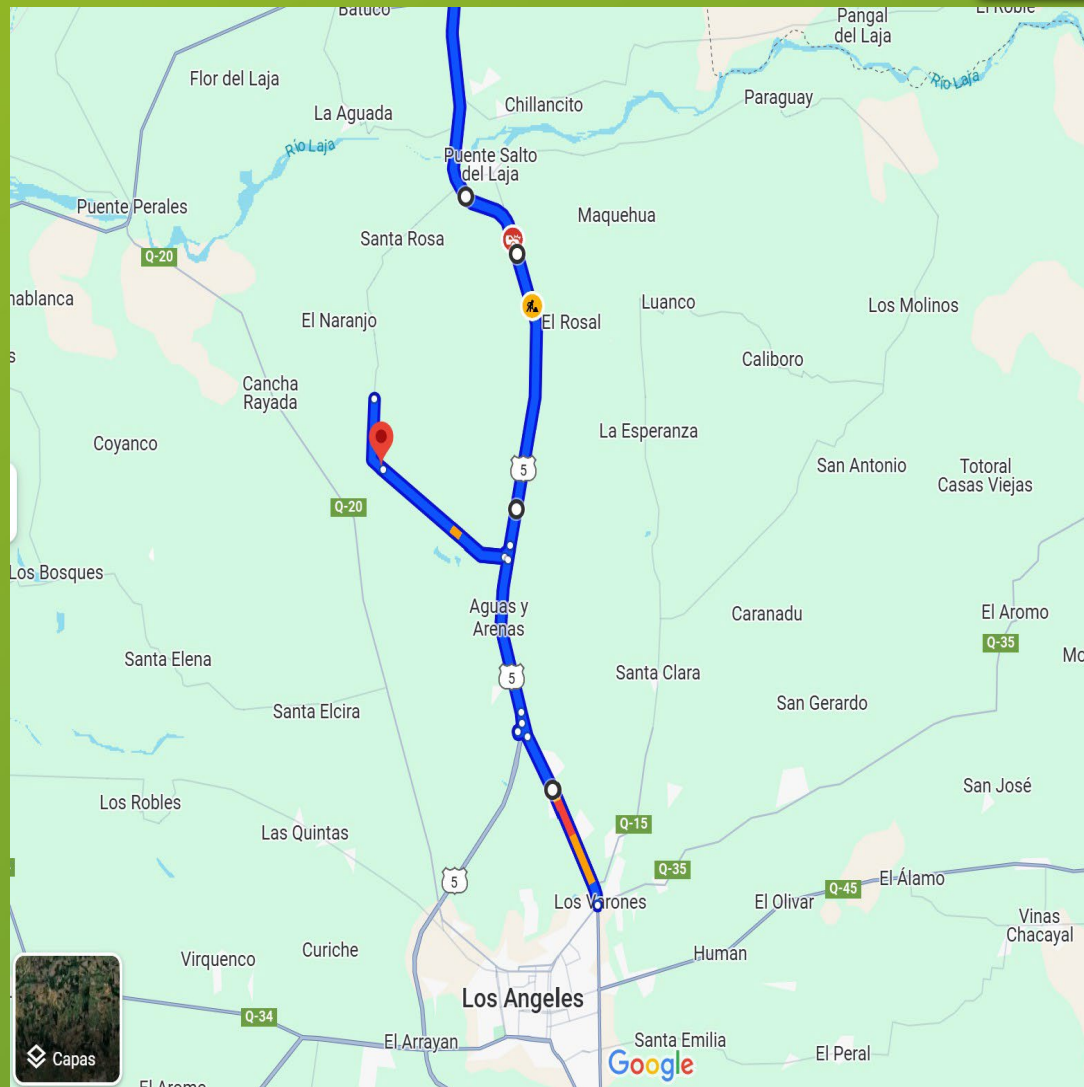


Ubicación:

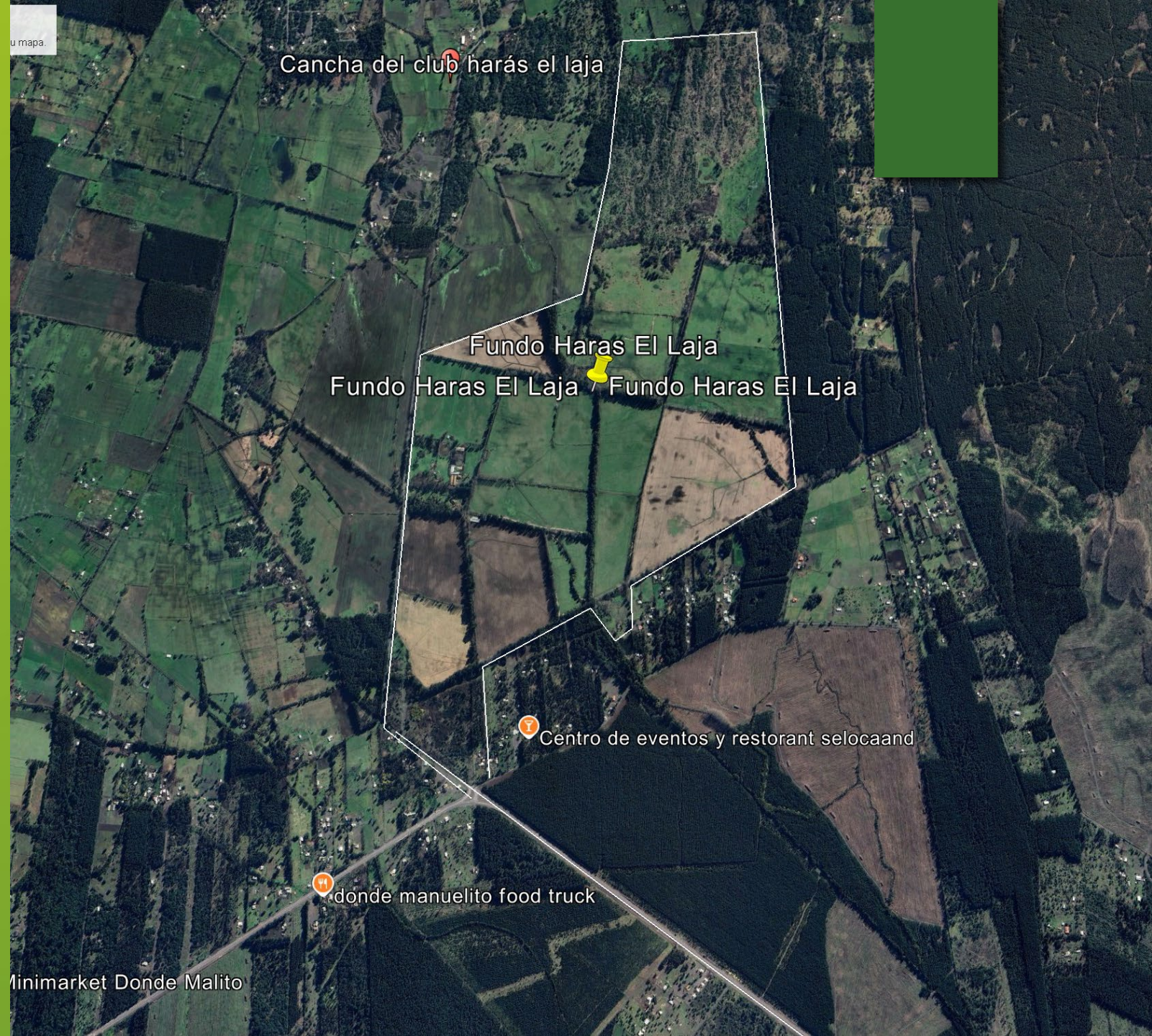
Comuna: Los Angeles, Región del Biobío.

Sector: Perales, El Parrón, se accede por Ruta Q-30 y Q-110.

Ubicación: a 20 km nor-poniente de la ciudad de Los Angeles, con acceso desde Ruta 5 Sur Km. 494, avanzando 5 km. al poniente por Ruta Q-30 y Q-110.



PLANO DE UBICACIÓN









- ▶ Para coordinar una visita, contactar a:
 - ▶ José Pedro Gallo al (+569) 97313365
 - ▶ Felipe Gómez S. al (+569)89275612
 - ▶ contacto@fgspropiedades.cl
 - ▶ www.fgspropiedades.cl
- ▶ Martillero: Fernando Zañartu R. R.N.M. N° 848



FERNANDO ZAÑARTU
ROZAS Y CÍA. LTD.

